

**АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 20 » 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 24, ул. Полевая, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1960 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;             |
| 2. Число этажей – 2;                 | 7. Наличие подвала площадью – 436,2 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 436,2 кв.м.;    | 8. Количество квартир – 16;               |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь дома – 612,36 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 612,36 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е., заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт

1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
1.7	Спуски в подвал	Кирпичные стены	частичное разрушение крыльца и подвальных стен	Капитальный ремонт
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	недопустимое, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Износ физический	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ограниченно-работоспособное; физический и моральный износ	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние ( критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры.	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные	Оголение арматуры	Капитальный ремонт
	Наружные стены	кирпич	Трещины в кирпичной кладке	Капитальный ремонт

5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
5.1.	ХВС		нет
5.2.	ГВС		нет
5.3.	отопление		нет
5.4.	электроснабжение		1
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	качели, горки	удовлетворительное	
6.2.	подъездные дороги	Разбиты (ямы, отсутствие покрытия)	
6.3.	подходы к подъездам		
6.5.	кустарники	есть	
6.6.	деревья	есть	

**Выводы и предложения комиссии:** \_\_\_\_\_

Осмотр подвала не возможен из-за наличия грунтовых вод

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.